

**MEMORIAL DESCRITIVO
DOS PROCESSOS
CONSTRUTIVOS**
Casa em alvenaria - 36,24m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO : **PEDRO JACINTO LAZZARI**
ENG^o CIVIL - CREA 43.747D

PROPONENTE : **Prefeitura Municipal de Salto do Jacuí / RS**

Salto do Jacuí / RS - MAIO / 2008

I. DADOS DA OBRA

Classificação : CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL PADRÃO POPULAR

Endereço : DIVERSOS LOTES ISOLADOS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO

Proponente : Prefeitura Municipal de Salto do Jacuí / RS

Área a construir : 36,24 m²

II. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na construção desta obra, deverão ser de boa qualidade e deverão servir corretamente ao fim a que se destinam por imposição do projeto.

III. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

SERVIÇOS À EXECUTAR :

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. LIMPEZA DO TERRENO

Deverá ser decapada a camada de terra com resíduos orgânicos, até 10 cm, para limpeza do terreno, onde serão arrancadas as vegetações rasteiras e pequenos arbustos., para que sejam transferidas as dimensões e alinhamentos previstos no projeto, para o terreno onde será executada a obra.

2. SERVIÇOS EM TERRA

2.1. LOCAÇÃO DA OBRA

Com o fim de que sejam transferido as dimensões e alinhamentos previstos no projeto, para o terreno onde será executada a obra, deverá ser feita a locação da obra utilizando-se de gabaritos, trenas, aparelhos de medição, etc...

2.2. ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO 1ª CATEGORIA

Todos os serviços de movimento de terra deverão ser executados de maneira que se atinja as cotas e nivelamentos necessários às especificações do projeto.

2.3. REATERRO COMPACTADO

Deverá ser reaterro os espaços abertos após a execução das fundações, devidamente compactado manualmente em camadas de no máximo, 15 cm.

Neste item, também está incluído o aterro compactado para a implantação do contrapiso da edificação, que deverá coincidir com o nível superior do vigamento de baldrame.

3. FUNDAÇÕES

A escavação para a execução das fundações deve atingir a profundidade necessária para que se encontre terreno com a capacidade de suporte necessária (vala com largura de 0,30 m).

As fundações serão do tipo sapata contínua, e serão feitas da maneira descrita a seguir :

3.1. CONCRETO CICLÓPICO

Sobre o fundo nivelado das valas será lançado o concreto ciclópico (traço 1:4:4), com a espessura de 20 cm onde se usará no máximo 30% de pedras de mão.

3.2. ALICERCES DE TIJOLOS MACIÇOS

Sobre o concreto ciclópico, deverá ser executado o alicerce constituído por alvenaria de tijolos maciços com 15cm de espessura, com a finalidade de adequar o nivelamento da obra à condição imposta pelo terreno. Os tijolos, antes de serem assentados, devem ser molhados até que suas faces fiquem com a umidade conveniente. Devem ser assentados de maneira a manter a verticalidade e horizontalidade de cada fiada. A espessura das juntas deve ser em média de 1,5 cm.

A argamassa de assentamento deve ser feita com cimento e areia (traço 1:6).

3.3. CINTA DE CONCRETO ARMADO

Após ser atingido o respaldo desta etapa da fundação, deve ser executada uma cinta de concreto com 0,15m X 0,20m, no traço 3:1, armada com 4 ferros 8.0mm e estribados com ferro 4.2mm a cada 20 cm.

3.5. IMPERMEABILIZAÇÃO ASFÁLTICA

Sobre o respaldo das fundações, deverá ser feita a impermeabilização final, consistindo na aplicação de duas demãos de tinta betuminosa, com a posterior pulverização de areia grossa.

4. PAREDES DE ALVENARIA TIJOLOS FURADOS 15 cm

As paredes externas e internas da edificação a ser construída, deverão ser assentadas com tijolos furados tipo “ gauchão “ 06 furos, de maneira a formar uma parede de 15 cm de espessura.

Os tijolos, antes de serem assentados, devem ser molhados até que suas faces fiquem com a umidade conveniente. Devem ser assentados de maneira a manter a verticalidade e horizontalidade de cada fiada. A espessura das juntas deve ser em média de 1 cm.

A argamassa de assentamento deve ser feita com cimento, areia média (traço 1:6) e aglomerante (sintético ou natural).

5. CINTAMENTO DE RESPALDO

Após ser atingido o respaldo da alvenaria, deve ser executada uma cinta de concreto armado com as mesmas especificações da cinta de concreto armado executada nas fundações .

6. COBERTURA

6.1. ESTRUTURA DO TELHADO

A estrutura da cobertura será feita com a confecção das tesouras, utilizando-se guias de eucalipto “grandis”, próprias para a execução, com 10cm de largura, sendo que as peças inferiores serão duplas.

Sobre as tesouras serão apoiadas as terças com dimensões de 5cm x 7 cm, também de eucalipto “grandis”.

Todas as peças manufaturadas de madeira deverão sofrer aplicação de produtos cupinícidicidas/fungicidas.

6.2. TELHAS

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento 6 mm em toda a unidade habitacional com tamanho compatível ao pano de telhado que será executado. Deverão ser utilizados os acessórios corretos (cumeeiras, parafusos telheiros, etc).

7. ESQUADRIAS

A porta interna do banheiro será semi-oca de madeira, fixada em tacos de madeira chumbado na alvenaria. As janelas da cozinha e do banheiro serão metálicas basculantes, com vidro cancelado. As janelas dos dormitórios e sala serão metálicas, com folhas de correr com venezianas e receberão vidros lisos.

As portas externas serão do tipo metálicas, chumbadas na alvenaria.

9. PISOS

Deverá ser executado contrapiso impermeabilizado(e : 6 mm) de concreto simples (traço 4:1) em todos os compartimentos componentes da edificação residencial a ser construída.

O acabamento do piso será executado com o desempenho perfeito do concreto, quando este estiver com a umidade ideal, após o lançamento.

No banheiro, o contra-piso será revestido com cerâmica.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA:

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto, seguindo as normas da concessionária.

Deverá ser executada uma caixa de inspeção de tijolos maciços (0,50 x 0,50 m), onde os resíduos sanitários serão reunidos e encaminhados, de onde serão lançados ao poço absorvente, conforme o projeto anexo.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com o projeto, seguindo as normas da concessionária.

12. REVESTIMENTOS

As paredes externas e internas de alvenaria receberão acabamento em argamassa serão primeiramente revestidas com um chapisco de argamassa de cimento e areia grossa (traço 1:3). Após, será aplicado o revestimento grosso, consistindo na confecção de emboço desempenado com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8;

As paredes do banheiro serão revestidas com azulejos até a altura 1,50 metros.

IV. DISPOSIÇÕES GERAIS

Esta obra será entregue concluída e fiscalizada pelas autoridades competentes.

Salto do Jacuí / RS, Maio / 2008.

PEDRO JACINTO LAZZARI
Engº Civil.-CREA-43.747 D